

## Matulji blizina centra dvoetažni stan 118.5 m2, Matulji, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Matulji blizina centra dvoetažni stan 118.5 m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 118 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 474,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 2009

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Matulji  
Poštanski broj: 51211



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Matulji u blizini centra nalazi se stan 3S+DB u manjoj zgradi sa samo 3 stana. Donji dio dvoetažnog stana prema rasporedu je 3S+DB sa velikom terasom s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more i okolinu. U donjem dijelu se nalaze kuhinja, prostrani dnevni boravak s blagavaonom, kupaonica s wc-om i sobe. Na ulazu u samu zgradu nalaze se dva parkirna mjesta, a zbog koncepta projekta nalazi se u razini 1. kat-a. Koncept prostora je open space dok se ostale prostorije nalaze u potkrovlju. U potkrovlju se nalazi kupaonica hobby prostor odvojen stepenicama od ostalog djela stana ovaj dio prostora u stanu se može koristiti i kao igraonica za djecu. Cijela zgrada je izložena suncu te je samim time izuzetno puno svjetlosti u samom stanu. Svi sadržaji nalaze se unutar 400 m od samog centra te je idealan za obitelji sa djecom. Svakako jedna posebna nekretnina na Matuljskom području. ID KOD AGENCIJE: 790-9248

## Información de contacto adicional

Número de referencia      281257  
interno:  
Agency ref id:              790-9248