

Matulji - kuća za prodaju, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Matulji - kuća za prodaju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	375 m ²
Tamaño del lote:	1400 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Precio:	565,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2008.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću kuću s tri odvojena stana. Kuća se nalazi u oazi mira okružena prirodom. Kuća je opremljena PVC stolarijom te su prozori punjeni plinom zbog bolje izolacije (radi zadržavanja topline). 1. Stan koji se nalazi u suterenu kuće je 75m². Mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana. 2. Stan se nalazi u prizemlju kuće. To je dvoetažni stan 245 m². Svaka od soba ima poseban izlaz na terasu. Interijer je uređen u unikatnom stilu sa puno hrastovog drveta starog preko 200 godina. Ulazom u kući dolazi se do stubišta koji vodi na gornju etažu i gornju galeriju. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. Sav pod u kući je od kvalitetnog drva. U prizemlju se također nalazi još jedan stan od 56 m², također postoji mogućnost proširenja od dodatnih 28 m². Unutar okućnice moguća je izgradnja dva vanjska bazena. Ima postojeći energetski certifikat kvalitete B. Ukupna površina parcele iznosi 1500 m². Kuća ima centralno grijanje na plin, 2 pumpe, te plinski INA spremnik. Također u rezervi za dvoetažni stan stavljena je mogućnost grijanja na drva preko kalijeve peći s grijačem u dnevnom boravku. Na ulazu u samu okućnicu postavljen je parlafon te ima mogućnost ugradnje i vanjskih kamera, te ugradnja unutarnjih kamera u svaku sobu. U svojoj okućnici sadrži i sjenicu sa roštiljem od 15m² koja se može koristiti kao parking za auto te natkriveni parking za moped. Kuća također ima i 3 parking mjesta oko sjenice i 2 dodatna mjesta uz gornji prilaz. Također kuća sadrži i prostor za ostavu za alat s vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu za vanjski WC, kotlovnica za centralno grijanje sa alatnicom te radionicom za hobby. Unutar okućnice nalazi se i kamenjar sa stolićem za trenutke ispijanja kave u hladovini s 3 velika hrasta te ima i zdenčić za zalijevanje i održavanje okućnice. Kuća ima instaliranu vanjsku rasvjetu sa 6 lampi i 4 automatske lampe koje se pale na pokret. Mogućnost prodaje sa kompletnim namještajem. Lokacija kuće je u blizini bitnog sadržaja poput škole, vrtića, dućana, ljekarne, doma zdravlja i ostalog što je potrebno za Vašu svakodnevnice. ID KOD AGENCIJE: 171-K3290

Información de contacto adicional

Número de referencia 281368

interno:

Agency ref id: 171-K3290