

Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište 1233 m2, Matulji, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište 1233 m2
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 1233 m²
Precio: 300,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Matulji
Área urbana: Matulji
Poštanski broj: 51211



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište sa dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m² Građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima. Zemljište ima prilaz sa tri strane što je rijetkost. Prema glavnom projektu stanovi su površine: 1 x 1S+DB - 45.79 m² 3 x 2S+DB - 70.70 m², 72.39 m² i 87.32 m², svi imaju kupaonicu i toalet 2x 3S+DB - 138.24 m² i 89.41 m², Najveći stan je dvoetažni. Dvosobni stanovi imaju kupaonicu i dodatni wc, manji trosobni dvije kupaonice i wc. Predviđeno je podno grijanje, uz sustav grijanja i hlađenja baziran na dizalici topline. Predviđeno je da svaki stan ima i vlastiti, ograđeni dio okućnice te da svakom pripada jedno parkirno mjesto u garaži. U jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva od 3.5 m² do 5 m²). Svaki stan bi imao pogled na

more. U odnosu na postojeće stanje na terenu, razina prizemlja bi se kod obje zgrade znatno podigla zbog podzemnih garaža pa bi time bio omogućen pogled na more čak i s prizemlja. Teren već ima dovedenu struju i vodu zbog starog dvojnog objekta koji je još uvijek na terenu, te priključke na kanalizaciju. Rijetkost u ponudi !!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z2127

Información de contacto adicional

Número de referencia 281375
interno:
Agency ref id: 790-Z2127