

Istra-Grožnjan veliko imanje s potencijalom ulaganja, Grožnjan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Istra-Grožnjan veliko imanje s potencijalom ulaganja
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 114440 m²
Precio: 1,250,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Grožnjan
Área urbana: Grožnjan
Poštanski broj: 52429



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Tik do ovog zanimljivog gradića nalazi se izolirano naselje koje se našlo na prodaji. Riječ je zapravo o imanju ukupne površine 114.440 m². Lokacija ovog privatnog sela nudi savršene panoramske poglede na zapanjujuću rijeku Mirnu, doline i brda netaknute prirode. Brda, šume, obradiva zemljišta, vinogradi i maslinici koji okružuju selo mogu lako postati savršeno skrovište za one koji to žele - opuštanje u potpunoj privatnosti usred prirode. Bogat sastav tla idealan je i za mnoge poljoprivredne kulture kao i za raznovrsne ukrasne biljke, a šume koje se prostiru na imanju dom su za velik broj životinja. Imanje se prostire na više zona čineći tako ukupno 16.890 m² građevinskog područja i 97.550 m² poljoprivrednog područja i to kako slijedi; 1. Poljoprivredni dio - čine šume i obradiva zemljišta pogodna za uzgoj maslina, vinove loze i drugih kultura. Ukupna površina poljoprivrednog dijela iznosi 97.550 m². 2. Neizgrađeno građevinsko zemljište - čine livade u većem dijelu. Namjena tog dijela je izgradnja objekta turističke

namjene tj. turistički punkt. Neizgrađeni građevinski dio imanja čini ukupno 11.500 m2 površine. 3. Izgrađeno građevinsko zemljište – čine ukupno 5 kamenih kuća sa okućnicama u srcu sela. Ovaj dio je stambene namjene ukupne površine zemljišta 5.390 m2. Kamene kuće koje ovdje čekaju svoju obnovu zajedno čine 840 m2 stambene površine. Izdvajamo kao posebnu cjelinu dio ovoga imanja, a to je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta kojeg čini jedna od kamena kuća sa pripadajućom velikom okućnicom. Kamena kuća je smještena u građevinskoj zoni površine 2.150 m2, a okrenuta je prema šumskom području poput kanjona od dodatnih 45.000 m2 poljoprivredne površine. Na imanju se nalazi infrastruktura – struja i voda. Sav sadržaj potreban za život nalazi se u neposrednoj blizini kao i mnoge turističke ponude. Od grada Grožnjana udaljeno je samo 4 km, od Buja 8 km, od Livada 10 km, a od poznatih Istarskih toplica 15 km. Kao malo selo koje se nalazi na vrhu brda, izolirano iz urbanih područja, ali opet na samo nekoliko minuta vožnje udaljeno od glavnih cesta nudi mnoštvo jedinstvenih mogućnosti uređenja. Zajedno sa kamenim kućama, prekrasnim panoramskim pogledima duž cijelog imanja, prostranim šumama, oranicama i livadama, ovo imanje ispunjava sve uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije stoga ga izdvajamo kao pravu priliku za investitore!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z2081

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 281431
Agency ref id: 790-Z2081
Teléfono de contacto: 00385 92 38 20 871