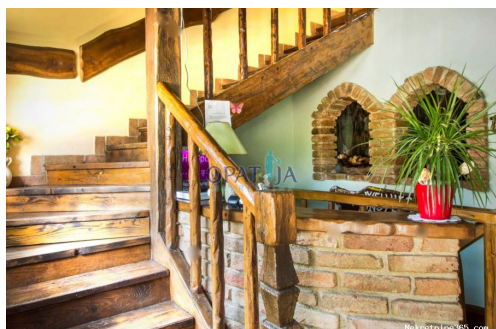


Klanjec uhodani pansion i restoran s wellness sadržajima, Klanjec, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Klanjec uhodani pansion i restoran s wellness sadržajima
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	798 m ²
Número de pisos:	1
Piso:	1
Dormitorios:	8
Baños:	8
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Krapinsko-zagorska županija
Ciudad:	Klanjec
Área urbana:	Gredice
Poštanski broj:	49290



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 50

Descripción

Información adicional: **PRILIKA ZA INVESTICIJU!** Prodaje se manji, uhodan pansion na prekrasnoj

lokaciji, udaljen oko 50 km od Zagreba. Kapacitet pansiona je 22 ležaja (7 soba i 1 apartman). Sobe su dvokrevetne, trokrevetne i obiteljske, svaka sa svojom kupaonicom. Na raspolaganju gostima su i wellness sadržaji- jacuzzi, sauna, prostor za masažu, unutarnji bazen s hidromasažom i vanjski bazen. U sklopu objekta nalazi se i vinoteka, kao i restoran sa 70 sjedećih mjesta, opremljena kuhinja, spremište, vešeraj, terasa i vrt sa 60 sjedećih mjesta, kafić, sjenica, te parking za 50 automobila. Objekt je vrlo lijepo uređen u rustikalnom stilu. U dvorišnom dijelu nalazi se između ostalog i igralište za djecu, te mali park sa životinjama. U neposrednoj blizini nalazi se i stambena kuća od 190 m2 na 2 etaže, koja je također sadržana u cijeni i predmet je prodaje zajedno s navedenim poslovnim objektom. Idealna prilika za investiciju s mogućnošću proširenja djelatnosti. ID KOD AGENCIJE: 5111-H177

Información de contacto adicional

Número de referencia 281444

interno:

Agency ref id: 5111-H177