

PEĆINE - Predivan stan od 107 m2 s dvije garaže i okućnicom!, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: PEĆINE - Predivan stan od 107 m2 s dvije garaže i okućnicom!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 107 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 420,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Desarrollado: 1930

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rijeka
Área urbana: Pećine
Poštanski broj: 51000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: PEĆINE - U jednoj od najljepših starih villa na Pećinama, sagrađenoj 1930. godine

i koja ima samo četiri stana, prodaje se ovaj predivan stan u prizemlju, ukupne površine 107.22 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hola, predprostora, garderobe. Obzirom na odličan raspored, ovaj stan se može prenamijeniti u dvije stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom i terasom, što je odlična prilika i potencijal za bavljenje iznajmljivanjem. Stan je kompletno adaptiran te ima odvojena brojila za struju i vodu od ostatka vile. Grijanje je centralno na gradski plin. Stanu u vlasništvo pripada poslovni prostor korisne površine 47.60 m², što je sadašnji vlasnik prenamijenio u dvije garaže po cca 25 m² sa svojim brojlama za struju te drvarnica od 8.80 m². Također mu pripada i oko 300 m² vrta na korištenje s posadenim voćkama. Nalazi se u neposrednoj blizini mora i Tower centra.
ODLIČNA NEKRETNINA S PUNO POTENCIJALA!!! ID KOD AGENCIJE: 5128-8757

Información de contacto adicional

Número de referencia 281527
interno:
Agency ref id: 5128-8757