

## Istra-Kanfanar kamena kuća sa bazenom 353 m2, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra-Kanfanar kamena kuća sa bazenom 353 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 353 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 997 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Precio: 1,100,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 2016.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Ladići  
Poštanski broj: 52352

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra-Kanfanar luksuzna vila sa bazenom površine 353 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na parceli veličine 997 m<sup>2</sup>, na dvije potpuno odvojene etaže. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom. Dvije sobe imaju izlaz na terase s očaravajućim pogledom na zelene pejzaže i pašnjake. Na prostranoj uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 50 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 790-K3113

## Información de contacto adicional

Número de referencia 281602  
interno:  
Agency ref id: 790-K3113