

Bribir-savršena nekretnina za cjelogodišnji turizam i odmor, Vinodolska Općina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Bribir-savršena nekretnina za cjelogodišnji turizam i odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	517 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	9
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Bribir
Poštanski broj:	51250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Tražite li savršenu nekretninu po povoljnoj cijeni, našli ste je. Ova kuća je sve ono što vam treba za bavljenjem turizmom sa pet zvijezdica. Ustvari, na prodaju su dvije kuće, jedna do druge. Veća kuća (417m²) je u sustavu turističkog iznajmljivanja, a manjom se služe vlasnici u sezoni iznajmljivanja. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak i kuhinja, sve prilagođeno za smještaj 18 osoba. Također, u prizemlju je komotna spavaća soba sa kupaonicom prilagođena za osobe sa invaliditetom. Također, ovdje se nalazi i mali SPA centar, koji se sastoji od velikog jacuzija i saune za četiri osobe. Vešeraj je još jedna od prostorija koja se nalazi u prizemlju.... Popločano dvorište dovoljno je za parking do šest automobila. U sklopu dvorišta nalazi se i sjenica sa roštiljem te stolom za smještaj svih osamnaest osoba. Na prvom katu je pet lijepih spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, balkonom i klima uređajem. Prekrasno uređeno do i najmanjeg detalja. Na drugom katu su još tri sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonima. Na ogromnoj uređenoj okućnici smješten je bazen 4x10m, sa mogućnošću grijanja vode. Nedaleko bazena, uređeno je igralište za manju djecu. Ostala okućnica je ozelenjena i prekrasna. Video nadzor i alarmni sustav. Pogled iz kuće proteže se čak do mora, a pogled na okoliš i bibrirska brda je također očaravajući. Druga kuća ima oko 100m², jedan jednosoban stan sa dnevnim boravkom i jedan dvosoban sa dnevnim boravkom. Također kompletno uređeno sve i do najmanjeg detaljića. Kuće imaju podno centralno grijanje na pelet, te je svaka prostorija još i klimatizirana. Bazen ima predinstalacije za grijanje vode, što znači da je ova nekretnina idealna za osobe koje se žele baviti turizmom cijele godine. Nekretnina za svaku preporuku. ID KOD AGENCIJE: 770-K2936

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 281778

Agency ref id: 770-K2936