

Opatija centar - gospodski stan na odličnoj lokaciji 108 m2, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Nombre: Predrag
 Apellido: Dilenardo-Zamlić
 Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
 Sitio Web: http://www.opatijanekretnine.hr
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija centar - gospodski stan na odličnoj lokaciji 108 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	110 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: Prekrasan gospodski stan u centru Opatije udaljen svega 50 m od mora i šetnice. Nalazi se u lijepoj austrougarskoj vili tik uz more s pogledom na luku i park. Stan je odličnog raporeda sa visokim plafonima i lijepim prostranim sobama. Sačinjavaju ga tri spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, kupiona, ostava i dva hodnika od kojih je jedan ulazni, a drugi centralni iz kojeg se ulazi u sve prostorije. Stan je održavan i odmah useljiv. Ima dva balkona koji su okrenuti prema jugu. U prizemlju zgrade nalazi se drvarnica. U stanu je postavljen klima uređaj za grijanje i hlađenje te stara kalijeva peć. Ovaj stan je rijetkost na tržištu te ima veliki potencijal zbog ekskluzivne lokacije. Moguća i zamjena za manji stan u prizemlju u centru Opatije uz doplatu. ID KOD AGENCIJE: 200-2264

Información de contacto adicional

Número de referencia 281934
interno:
Agency ref id: 200-2264