

## Rukavac, dvojna stara kamena kuća, započeta adaptacija, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rukavac, dvojna stara kamena kuća, započeta adaptacija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	88 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	98,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 1896

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Na samo 7 min od Opatije prodajemo autohtonu kamenu kuću u fazi započete adaptacije. Adaptacijom je obuhvaćen novi krov, sa unutarnje strane su postavljene lijepe nove grede, postavljena je nova PVC stolarija, nova instalacija struje i vode i spajanje na gradsku kanalizaciju. U visokom prizemlju koje je trenutno bez pregradnih zidova, predviđen je trosoban stan sa dnevnim boravkom, s izlaskom na terasu gdje je stara šterna. U prizemlju zgrade su dvije prostorije koje predstavljaju trenutno konobu, a mogu se preurediti također u stambeni prostor (apartman za turizam). Ispod kamene starine je lijepi prostrani vrt dovoljan za bazen, roštilj, dio vrtnog prostora koje se može oplemeniti mediteranskim biljem. Nekretnina sa potencijalom u blizini škole, vrtića, tenis kluba, odličnog restorana, trgovine, autobusne stanice. Ne propustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K3549

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 311416

Agency ref id: 820-K3549