

## HABJANOVCI, UREĐENA KUĆA SA DVA STANA-MOŽE I ZAMJENA, Bizovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dolores Riba  
Nombre: Dolores  
Apellido: Riba  
Nombre de la empresa: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Sitio Web: <https://nekretnine.addo.hr/>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Código postal: 31550  
Dirección: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Sobre nosotros: Ured RE/MAX Addo  
Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.  
Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili

poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	HABJANOVCI, UREĐENA KUĆA SA DVA STANA-MOŽE I ZAMJENA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	219 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2170 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	16.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	

Ciudad: Bizovac  
Área urbana: Habjanovci  
Poštanski broj: 31222

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kuća katnica građena 1993 godine, potpuno renovirana 2004 godine u blizini centra sela Habjanovci sastoji se od dva stana potpuno uređena i sa posebnim .neovisnim ulazima. Sa dvorišne strane je velika terasa sa zidanim roštiljem. U dvorištu se nalazi prostorija -premište te prostor za sušenje mesa. U dvorišnim prostorijama je i posebno uređen toalet te prostor za kante za smeće i drugi alat. Iz dvorišta, nastavno iza dvorišnih prostorija se proteže oranica. Dvorište je veliko. Dio je izbetoniran za prilaz autom dok je ostali dio travnat sa posađenim vočkama, ružama i duž staze groždem. Kuća je priključena na gradsku vodu, plin, kanalizaciju i struju. Prizemlje, stan 1 se sastoji od hodnika, 3 sobe, dnevnog boravka i kuhinje sa smočnicom i kupaonice. Kat, stan 2 se sastoji od predvorja, hodnika, 3 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i balkona koji se proteže duž cijele ulične strane. Mogućnost grijanja osim etažnog plinskog koji je sada u funkciji je i kruto gorivo. Krov je renoviran, podaskan i izoliran. Drvena stolarija sa duplim staklom je na cijeloj kući. Također je drvena stolarija vrata, ručni rad samog vlasnika stolara. Pod je kombinacija parketa, pločica. Kuća je izolirana demit fasadom. Selo je pitomo, slavonsko sa vrlo ljubaznim susjedima. S obzirom na veličinu prostora pogodno je i za seoski turizam. Moguća zamjena za stan u Osijeku, manju kuću u Osijeku, Sarvašu! \*KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU! SVAKA MANJA OGLAŠENA CIJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS! ID KOD AGENCIJE: 6-2021

## Información de contacto adicional

Número de referencia 326840

interno:

Agency ref id: 6-2021

Teléfono de contacto: 00385992515657