

Ika, samostojeća kuća udaljena svega 50 m od mora, garaža, moguća nadogradnja, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Ika, samostojeća kuća udaljena svega 50 m od mora, garaža, moguća nadogradnja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	139 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ika
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Ika, samostojeća kuća kraj mora (50 m), garaža, pogled; moguća nadogradnja dvije etaže. Samostojeća prizemnica tlocrtne površine 139 m² s lijepom okućnicom i pogledom s terase na more i gradsko kupalište. Na kaskadnoj okućnici od 900 m² nalaze se i dvije garaže sveukupne površine 32 m² kao i gospodarska zgrada od 16 m². Ispred garaža su dva parkirna mjesta. Mirna lokacija u zelenilu, u okruženju obiteljskih kuća, svi sadržaji za svakodnevni život u krugu od 100 m, ne ovisite o prijevozu. Potrebna adaptacija, moguća nadogradnja još 2 etaže. Nekretnina udaljena 50 m od mora, malo uvučena od glavne prometnice. CIJENA NA UPIT ID KOD AGENCIJE: 340-K3575

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	328762
Agency ref id:	340-K3575