

## Lovran stan s panoramskim pogledom na odličnoj poziciji, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Lovran stan s panoramskim pogledom na odličnoj poziciji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 120 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 411,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Lovran  
Área urbana: Lovran  
Poštanski broj: 51415

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: NOVOGRADNJA U MIRNOM ELITNOM DIJELU LOVRANA S

PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER Dvoetažni 2S + DB bruto veličine 120,31 m<sup>2</sup> (sveukupna stambena površina na 2 etaže 105,19 m<sup>2</sup> + 2 balkona 15,12 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi na 1. katu stambeno - poslovne zgrade, a 2 etaže su povezane unutarnjim stubištem. Lokacija je na samo 250 m od centra, te 450 m od plaže. Blizina vrtića, škole, dječjeg parka i ostalih bitnih sadržaja. Do početka šetnice Lungomare ima samo 250 m ili 3-4 minute hoda. Stanu daje posebnu draž što se sa obje etaže izlazi na prostrane balkone s kojih puca prekrasan pogled na Kvarner, otoke Cres i Krk. Stan je u visokoj fazi dovršenosti (sve elektro, vodovodne instalacije kao i za klima uređaje su već ugrađene). Kupcima je to upravo prednost jer mogu sami izabrati vrstu obloga (parketi, keramika) te ostalu opremu i namještaj. Grijanje je predviđeno na klima uređaje i kamin. Stanu pripada jedno parkirno mjesto na uređenom parkingu s daljinski upravljanom rampom. ID KOD AGENCIJE: 720-6830

## Información de contacto adicional

Número de referencia      330871  
interno:  
Agency ref id:              720-6830