

## Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m2,okućnica 2500 m2, Posedarje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m <sup>2</sup> ,okućnica 2500 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Posedarje

Área urbana: Islam Latinski-dio  
Poštanski broj: 23242

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Idealno za investiciju za povratnike .Kuća sa restoranom i tri stana površine 500 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prizemlja u kojem je smješten restoran rouh-bau površine 199 m<sup>2</sup>,na prvom katu su dva stana jedan u funkciji drugi u rouh bau površine 199 m<sup>2</sup>,u potkrovlju stan u rouh bau površine 129 m<sup>2</sup>.Kuća ima okućnicu sa vrtovima oko 2500 m<sup>2</sup>,parkirnih mjesta za 20 auta.Nekretnina se može prenamijeniti u mali hotel ,ima pogled na obronke Velebita te je u neposrednoj blizini ulaska na auto cestu.Kuća ima sve uredne papire (građevinska dozvola,uporabna dozvola,čisto vlasništvo). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1783

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 353760  
Agency ref id: 1783  
Teléfono de contacto: 0958551067