

## Poreč, okolica- villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč, okolica- villa sa bazenom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	765,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Nova Vas
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodajemo lijepu modernu villu na mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljenu samo 5 km od centra Poreča i od mora. Vila je površine 300 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri etaže na kojoj su smješteni: kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom s kaminom, 6 spavaćih soba, 4 kupaonice s wc-om, 1 wc za goste, kotlovnice, saune, spremišta. Grijani bazen veličine 26,5 m<sup>2</sup> sa slapom i masažnim pumpama, jacuzzi, sauna, ležaljke, sobni bicikl, dječje igralište, trampolin, Podrum sa igraonicom. Villa je opremljena modernom opremom te luksuznim namještajem. Grijanje i hlađenje su na dizalicu topline – podno grijanje i hlađenje te svaka prostorija ima klima uređaj. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen i sunčalište te jacuzzi. Lijepa mirna pozicija idealna za odmor duše i tijela. ID KOD AGENCIJE: 770-K3526

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 356644

Agency ref id: 770-K3526