

## ZADAR, BORIK - Mediteranska vila u elitnom dijelu Zadra, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, BORIK - Mediteranska vila u elitnom dijelu Zadra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	386 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	586 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	13
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	21.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	5

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ZADAR, BORIK - Mediteranska vila u elitnom dijelu Zadra Zadar ima plažu, nekoliko njih, ali svakako je najpoznatija plaža Borik u Zadru koja slovi kao glavna gradska plaža. Borik je glavni zato što, ako ste unajmili apartman, sobu ili kuću za odmor u Zadru, svi će vas putevi odvesti ovamo, na topli otirač pijeska okupan morem i suncem Mediterana. Pješčana plaža Borik ima i svoje šljunčane i popločane dijelove i nastoji ugoditi svima koji traže mjesto pod suncem, stvoreno na sliku i priliku njihovih snova. Ovdje se nudi mnogo više od ležanja na suncu i brćkanja u čistom toplom moru. Dani na Boriku su dani akcije - tu se jedri na dasci, vozi se jet-ski, pedaline, tube, banane, parasailing i druga plovila. Mnoštvo sadržaja je rezervirano za najmlađe pa je plaža Borik idealno mjesto za obiteljski odmor. One druge će osvojiti plesni barovi na plaži i ponuda restorana uz obalnu crtu. Plaža se nalazi 4 kilometra od centra Zadra, uz istoimenu marinu, a do nje se najlakše stiže osobnim automobilom i sredstvima javnog prijevoza. Parkiranje u ljetnim mjesecima može izazovno jer je ovdje vlada poprilična gužva - jamstvo dobrog provoda na glavnoj plaži prekrasnog Zadra. Prodaje se predivna vila u najljepšem dijelu Zadra Borik. Smještena je tik iznad morske šetnice, restorana, hotela, i barova. Ulica je nova i okružena vilama, predivnom prirodom i pogledom na more. Kuća se sastoji od 4 zasebna stana sa odvojenim ulazima uključujući i penthouse na vrhu. Tri stana se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonicom i odvojenim wc-om. Penthouse se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, prostranog boravka, kupaonice i odvojenog wc-a. Stan u prizemlju okružen je mediteranskim uređenim vrtom kao i cijela kuća u cjelini. Ostali stanovi kao i penthouse imaju predivan pogled na more. Kuća ima 5 parking mjesta kao i vlastitu garažu od 15m<sup>2</sup>. Nekretnina vrijedna pažnje od građevnog dijela, elitne lokacije, uređenja interijera i posebno uređene okućnice. Villa je jedna od najbolje ocijenjenih turističkih objekata na raznim rezervacijskim platformama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12917

## Información de contacto adicional

Número de referencia 361441

interno:

Agency ref id: 12917