

ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	428 m ²
Tamaño del lote:	50 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	02.08.2024

Condición

Desarrollado:	1960
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom Prodaje se obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom koji je trenutačno registriran kao ugostiteljski objekt. Kuća ima ukupno 428m² te se sastoji od tri stambene jedinice i poslovnog prostora u prizemlju. Prvi stan je za renovaciju i sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka te jedne kupaone ukupne veličine 67m². Drugi stan je renoviran i ukupne je veličine 100m². Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, kupaone i WC-a. Treći stan je u roh-bau fazi, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje i kupaone ukupne veličine 50m². U prizemlju kuće nalazi se veliki poslovni prostor s otvorenom terasom. Poslovni prostor se sastoji od dvije velike prostorije, terase, skladišta te dodatne prostorije koja se može prenamijeniti u toalet za osoblje. Terasa je okvirne površine od 50m². Na kući je novo napravljen krov te su zamijenjene sve instalacije (struja i voda) i stavljene su nove. Plin je proveden do same kuće ali nije spojen. Grijanje u stanovima je trenutačno putem peći na drva, ali postoji i opcija postavljanja centralnoga grijanja te grijanja na struju putem klimatskih uređaja. S obzirom na lokaciju kuća se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ali i svih sadržaja potrebnih za rad jednog ugostiteljskog objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12037

Información de contacto adicional

Número de referencia 362104

interno:

Agency ref id: 12037