

RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2, Rijeka, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	537 m ²
Número de pisos:	5
Piso:	5
Dormitorios:	17
Baños:	5
Precio:	1,750,000.00 €
Montacargas:	sí
Publicado:	02.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	51000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Descripción

Información adicional:	RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2 Zgrada se nalazi na vrlo frekventnoj poziciji u samo centru grada. Nisu potrebna nikakva ulaganja u prostor, adekvatan za razne djelatnosti. Poslovna zgrada se sastoji od – PRIZEMLJE + KAT + 2. KAT + 3. KAT + 4. KAT + KROVNA TERASA, povezano unutrašnjim stubištem i liftom. PRIZEMLJE - ukupne površine od 127m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno u najmu za svrhu djelatnosti caffe bar 1. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora
------------------------	--

- trenutno nije u najmu 2. KAT – ukupne površine od 136,6m², a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitarnog čvora
- trenutno u najmu za svrhu djelatnost osiguranja - osiguravajuća kuća 3. KAT– ukupne površine od 136,6m², a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitarnog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost knjigovodstvene usluge 4. KAT –ukupne površine od 136,6m², a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitarnog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost izrada vrata i prozora - kancelarijski uredi. Zgrada je kompletno uređena i dugi niz godina konstantno održavana, . Nekretnina koja je za ozbiljne investitore i rijetkost je na tržištu! Čisto i uredno vlasništvo. Zgrada je kompletno i sada iznajmljena (osim jednog kata) s velikim prihodom od najma NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11478

Información de contacto adicional

Número de referencia 362511

interno:

Agency ref id: 11478