

## ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	181 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	716 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	<p>Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Gotovo 360 tisuća turista s razlogom je prošle godine izabralo Pulu kao svoju turističku destinaciju. Taj razlog su iznimne kulturne znamenitosti, prekrasno čisto more, izvrsni smještaj, velik broj kulturnih manifestacija i zabavnih događanja kao i mnogi drugi. Samo 4 km od centra smjestila se na prodaju ova simpatična prizemnica ukupne stambene površine 181 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od predsoblja, prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, triju spavaćih soba, dvije kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu od oko 15 m<sup>2</sup> površine. Kuća je klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje, a za još</p>
------------------------	---

ugodniji boravak zimi brine kalijeva peć na drva. Sagrađena su dva dimnjaka pa budući vlasnik može postaviti i unutarnji kamin. Prodaje se kompletno namještena i useljiva. Okućnica se prostire na 716 m<sup>2</sup> i sadrži ljetnu natkrivenu kuhinju sa roštiljem, popločenu terasu i prostran vrt. Postoji mogućnost podizanja kata na ovoj kući čime bi se osigurao direktan pogled na more kako je i vidljivo na fotografijama sa krova ili pak stvoriti krovnu terasu ili slično. Okućnica je u potpunosti ograđena. Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5365

## Información de contacto adicional

Número de referencia      365207  
interno:  
Agency ref id:            5365  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533