

## ZADAR, DIKLOVAC - Apartmanska vila na mirnoj lokaciji, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ZADAR, DIKLOVAC - Apartmanska vila na mirnoj lokaciji |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 566 m <sup>2</sup>                                    |
| Tamaño del lote:  | 1407 m <sup>2</sup>                                   |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 14  |
| Baños:            | 12  |
| Precio:           | 1.00 €  |
| Publicado:        | 02.08.2024  |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2004 |
| Última reforma: | 2017 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Zadar             |
| Área urbana:         | Diklovac          |
| Poštanski broj:      | 23000             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | A |
|------------------------|---|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 7 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: ZADAR, DIKLOVAC - Apartmanska vila na mirnoj lokaciji Plaža Diklo smještena je u sjevernom dijelu grada Zadra, od centra je udaljena oko 4 km. Ova šljunčana plaža je dijelom je napravljena od kamena, na mjestima je betonirana, kako bi sunčanje bilo ugodnije i naravno, dijelom je ostavljena u svom prirodnom sjaju. Do plaže se može doći automobilom, a u blizini se nalazi parking. Plaža Diklo opremljena je kompletnom infrastrukturom i zabavnim sadržajima stoga je idealna za obiteljski odmor. Opustite se sa svojim najmilijima na ovoj prekrasnoj plaži i uživajte u kristalno čistom moru. Za ugodniji boravak iznajmite ležaljke i suncobrane, ili se od sunca sklonite u prirodu hladovinu borove šume koja okružuje plažu. Prodaje se vila u Diklovcu sa predivnim pogledom. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Kuća je u potpunosti namještena i dugi niz godina radi u turizmu. Novi kupac jednostavno može samo preuzeti posao a ako želi može napraviti neke izmjene pošto kuća ima šest poluetaža koje se mogu namijeniti kao 6 apartmana. Okućnica kuće je predivno uređena sa mediteranskim biljem i ispred se nalazi vanjski bazen. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji sa pogledom na more i zalazak sunca. Papiri uredni čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13025

## Información de contacto adicional

Número de referencia      372966  
interno:  
Agency ref id:            13025