

## FAŽANA - ekskluzivna villa 80m od plaže!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	FAŽANA - ekskluzivna villa 80m od plaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	340 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	640 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	2,200,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

#### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Fažana

Área urbana: Fažana

Poštanski broj: 52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Samo u našoj ponudi - luksuzna vila na ekskluzivnoj lokaciji u Fažani, rijetkost na tržištu. Vila je smještena u elitnom i mirnom djelu Fažane na svega 80 metara od plaže i 200 metara od centra Fažane. Sve karakteristike ove nekretnine su savršene od dizajna do lokacije te zbog toga predstavlja pravu rijetkost na tržištu s obzirom na ponudu sličnih nekretnina u Fažani. Sama vila je izgrađena 2016. godine a građena je isključivo za boravak u njoj te nije izgrađena sa ciljem prodaje, s obzirom na to u izgradnji su korišteni vrhunski materijali, višeslojna najkvalitetnija aluminijska stolarija, dizajnerski podovi i namještaj, debela izolacija itd. Vila je opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom sa svih strana, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode putem sunčevih kolektora, centralnim usisivačem prašine za cijelu kuću i klima uređajima. Pri izgradnji ove vile na sve se mislilo te je također ugrađen i lift a kupatila u prizemlju su prilagođena za osobe sa invaliditetom. Kompletna kuća je građena za osobe sa invaliditetom te se kolicima može pristupiti svakoj prostoriji. Sama vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata te predivne velike terase na krovu. U podrumu smještena je konoba sa kuhinjom, toalet, ostava, prostorija za spremište tople vode i sustava grijanja i praonica rublja. U prizemlju vile gdje je smješten i prekrasan ulaz u samu vilu nalazi se predprostor sa ormarima za obuću i odjeću te wc za goste, iz predprostora ulazi se u veliki dnevni boravak i blagovaonicu sa otvorenim pogledom na dvorište i bazen. Iz blagovaonice ulazi se u kuhinju za

koju su postavljena dodatna vrata a iz kuhinje također postoji izlaz na terasu sa stolom i stolicama za uzivanje tijekom ljetnih mjeseci. U prizemlju je također smještena jedna spavaća soba sa kupatilom. Na prvom katu vile smjestile su se 4 spavaće sobe sa kupatilima i stubište za izlaz na krovnu terasu. More se vidi već iz prizemlja vile s obzirom da se vila nalazi u drugom redu od mora a kuće ispred imaju uvjetovanu gradnju samo prizemlja te je s obzirom na to pogled zauvijek osiguran. Sa krovne terase pogled se pruža na cijeli Fažanski kanal, centar Fažane i Brijunsko otočje. Prava je prilika za kupnju vile na odličnoj lokaciji za vlastitu upotrebu. Za sva dodatna pitanja i slike eksterijera vile molimo uputite mail na [danijel@bagi-immobilien.hr](mailto:danijel@bagi-immobilien.hr) ili nas kontaktirajte na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 1330

## Información de contacto adicional

Número de referencia 386216

interno:

Agency ref id: 1330