

## Luksuzna villa u Balama, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Luksuzna villa u Balama
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1375 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

#### Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Bale

Área urbana: Bale

Poštanski broj: 52211

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasnu i modernu vilu u Balama od 215m2, konobe 60m2, bazena 34m2 na velikoj okućnici od 1375 m2. Sastoji se od podruma (konobe) koja ima svoju kuhinju i wc. U prizemlju jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, velikog dnevnog boravka, kuhinjom, blagovaonom i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone. Iz dnevnog boravka izlaz na natkrivenu terasu. Grijanje je solarno preko dizalice topline u cijeloj kući, kupaone imaju podno grijanje, u dnevnom boravku je kamin za dodatni ugođaj. Garaža i 4 parkirna mjesta u dvorištu. Kuća je izgrađena i opremljena visokokvalitetnim materijalima i opremom. Na okućnici ispred vile smjestio se veliki bazen od 34m2 sa morskom vodom, natkrivenom terasom sa roštiljem i prekrasano održavanim vrtom s maksimalnom privatnošću, pogledom na čarobni stari grad. Vila ima idealnu lokaciju koja pruža svome vlasniku ugodan i miran život ili odmor u renesansnom kamenitom gradiću Bale. Okružena neditnutom prirodom, šumama, pašnjacima, obradivim poljima, 6 km udaljena od vrhunski uređene plaže Mon Perin. Udaljenost od Rovinja je 12 km, a od Pule 22 km, zračne luke 20km. Vlasništvo uredno. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 933

## Información de contacto adicional

Número de referencia 386403  
interno:

Agency ref id: 933