

## Moderna Villa u blizini Marčane, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Moderna Villa u blizini Marčane
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	187 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	732,000.00 €
Publicado:	14.07.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

#### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Moderna novoizgrađena vila u blizini mjesta Marčane sa bazenom. Na prodaju moderno uređena samostojeća vila. Vila se prostire na uređenoj ograđenoj okućnici od cca 588m<sup>2</sup> sa privatnim bazenom , te vrtom sa navodnjavanjem, dok sama nekretnina ima 187m<sup>2</sup> i obuhvaća prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi visokokvalitetno opremljena kuhinja, dnevna kupaonica, jedna spavaća soba te dnevni boravak sa izlazom na bazen i ljetnu terasu sa roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su se smjestile tri prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na balkon, na katu se nalazi i prostorija opremljena kao teretana. Sve prostorije su klimatizirane a kroz cijelu vilu je postavljeno podno grijanje. U dnevnom boravku također je postavljen i moderan kamin na drva koji daje poseban ugođaj u prohladnim mjesecima. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Pri samoj gradnji i opremanju nekretnine iznimno se brinulo o detaljima, dajući naglasak na komfor i luksuz za buduće vlasnike i goste. Mirna lokacija omogućava privatnost vile, dok se u neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji za život restorani, trgovine... Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 817

## Información de contacto adicional

Número de referencia 386449  
interno:  
Agency ref id: 817