

## Kuća, poslovno-stambena zgrada i dvije garaže- 836m2, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Agencija Bagi Immobilien  |
| Nombre:               | Agencija  |
| Apellido:             | Bagi Immobilien   |
| Nombre de la empresa: | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Fažana  |
| City area:            | Fažana  |
| Dirección:            | Istarska 10   |
| Mobile:               | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| Sobre nosotros:       | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Datos del anuncio

#### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Kuća, poslovno-stambena zgrada i dvije garaže- 836m2 |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 836 m <sup>2</sup>                                   |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 3  |
| Baños:            | 5  |
| Precio:           | 520,000.00 €   |
| Publicado:        | 28.10.2024   |

#### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Kanfanar          |
| Área urbana:         | Putini            |
| Poštanski broj:      | 52352             |

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se dvokatnica i poslovno-stambena zgrada, te dvije garaže na parceli ukupne površine 1756m<sup>2</sup>. Dvokatnica se sastoji od jednosobnog stana sa natkrivenom terasom u prizemlju i dvosobnog stana u potkrovlju. Nedovršena poslovno-stambena građevina ukupne bruto površine 534m<sup>2</sup> koja se sastoji od roh-bau poslovnog prostora (podrum i prizemlje), dva dovršena stana u prizemlju, te tri stana na prvom katu od kojih je jedan dovršen. Objekt ima i vlastiti parking i dvije garaže sa pet garažnih mjesta. Poslovni prostor je višenamjenski, ali koncipiran kao restoran/konoba. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 510

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 386538  
Agency ref id: 510  
Teléfono de contacto: 0911509059