

Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište, Šibenik - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Nombre: Željko
Apellido: Ajduk
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código postal: 21262
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 550 m²
Tamaño del lote: 520 m²

Dormitorios: 11
Baños: 5
Precio: 850,000.00 €
Publicado: 28.07.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Šibensko-kninska županija
Ciudad: Šibenik - Okolica
Área urbana: Žaborić
Poštanski broj: 22000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí



Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Prodaje se odlično očuvana i opremljena kuća u turističkom mjestu Žaborić nedaleko od grada Šibenika. Ukupna površina kuće iznosi 550 m2 na tri etaže (prizemlje, kat i visoko potkrovlje) na parceli od 703 m2. U prizemlju se nalazi veliki trosobni stan koji je kompletno opremljen i odlično očuvan. Na katu se nalaze dva dvosobna apartmana koji su također opremljeni i namješteni (klima, parket u sobama, pvc zatvori, balkoni s pogledom na more). U visokom potkrovlju se također nalaze dva dvosobna apartmana sa svim namještajem i opremom. U dvorištu ispred kuće nalazi se veliki roštilj, travnjak na kojem ima mjesta za izgradnju bazena po potrebi kao i parking za 3 vozila, a cijela okućnica je kultivirana sa mediteranskim biljem i vočkama te maslinama. Udaljenost od mora iznosi 90 metara gdje se nalazi privatni vez za brod koji je također uključen u cijenu. Udaljenost od šljunčane plaže iznosi 250 metara. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta. ps: postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta u površini od 661 m2 gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju još jednog objekta te mu je osiguran pristup sa glavne ulice. Na tom dijelu zemljišta nalazi se 18 starih i uređenih maslina i cijela površina je ograđena metalnom ogradom i betonskim

zidom. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia 394118
interno:
Agency ref id: 2131
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770