

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Zvonimir Ružman
Nombre: Zvonimir
Apellido: Ružman
Phone: 095/3883748
Mobile: 098/311385

Datos del anuncio

Común

Título: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 231.75 m²
Tamaño del lote: 305 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 8
Baños: 6
Bodega: sí
Precio: 405,562.00 €
Publicado: 10.10.2023

Condición

Nueva construcción: no
Condición: Recién adaptada
Desarrollado: 1985
Última reforma: 2018

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Jasenice
Área urbana: Jasenice
Trimestre: Maslenica
Poštanski broj: 23 243
Adresa: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL
Eficiencia energética: D
Características de jardín: Barbacoa
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

Calefacción

Calefacción central: no
Tipo de la calefacción: Combustible crudo, Eléctrico, Aire acondicionado

Estacionamiento

Garaje: no
Número de plazas de aparcamiento: 6
Plaza de aparcamiento cubierto: no



Descripción

Información adicional: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatia"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infraestructura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 406282
Agency ref id: 406282

Teléfono de contacto: +385 (95) 388-3748