

## Rovinj, centar - zgrada sa 14 stanova, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj, centar - zgrada sa 14 stanova
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	1000 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	595 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	32
Baños:	15
Precio:	3,000,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	14

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Rovinj - prodajemo više stambenu zgradu udaljenu manje od 800 m od mora. Zgrada je u funkciji turizma a moguće ju je pretvoriti u manji pansion ili dom za starije. Mogućnost ugradnje lifta. U suterenu zgrade nalazi se prostrana garaža, prostorija s kotlovnicom te tri stana od kojih svaki ima jednu spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom i hodnik. U prizemlju je veliki stan s pet spavaćih soba, prostranim dnevnim boravkom s kuhinjom i dvije kupaone. Na prvom i drugom katu su po tri jednosobna apartmana s dnevnim boravcima te manjim lođama. U potkrovlju su još dva jednosobna stana s dnevnim boravcima. Prostrano unutarnje stepenište i hodnik. Svaki stan ima svoje parkirno mjesto. Osmam stanova veličine između 30 i 50 m2 su etažirani. Ostali stanovi i garaža te pomoćne prostorije su pripadak velikom stanu u prizemlju. Nekretnina s puno mogućnosti i potencijala !!! ID KOD AGENCIJE: 570-K3279

## Información de contacto adicional

Número de referencia 413688

interno:

Agency ref id: 570-K3279