

Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 465 m²
Tamaño del lote: 9032 m²
Dormitorios: 16
Baños: 8
Precio: 1.00 €
Publicado: 31.07.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Žminj
Área urbana: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolice naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U središtu Istre oko 2 km od Žminja na prodaju je kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od dvije kuće s pripadajućim bazenima i jednim poslovnom - stambenim objektom. 1. Prvi objekt je dvokatnica površine oko 280m² s tri garaže te tri stambene jedinice. U suterenu se nalaze konoba s ognjišćem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²). Prizemlje se sastoji od stana, površine 112m² u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te polunatkrivena terasa. Stan je klimatiziran te se iznajmljuje kao apartman za osam osoba. Na prvom katu kuće nalaze se dva stana. Stan od 100 m² sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta, balkona i terase. Stan se svakodnevno koristi za potrebe dvočlane obitelji. Drugi stan je površine 65m², a sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. Stan se iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Kući pripada bazen

površine 43m² i dubine 1,3 m, veći broj parkirnih mjesta te uređeni parkovi i okoliš, vinograd te obradivi vrt površine 180 m². 2. objekt je samostojeća prizemnica, površine oko 70m², a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta te natkrivene terase. Objekt je klimatiziran. Pripadaju mu bazen površine 40 m² i dubine 1,3 m, dva parkirna mjesta, roštilj te bunar za pitku vodu zapremine 75m². Objekt se također nalazi u uhodanom turističkom najmu. 3. Poslovno - stambena zgrada je površine oko 280m², raspoređenih na dvije etaže. Suteran čini otvoreni prostor s toaletom te većim brojem parkirnih mjesta, a postoji mogućnost pristupa kamionom. Prizemlje se također sastoji od otvorenog prostora s kupaonicom i toaletom te natkrivene terase. Okućnicu stambenih objekta čine sportsko-rekreativni prostor, odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke, zidani roštilj te mini farma. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta, što podrazumijeva privatnost, a okruženo je prirodom, šumom i zelenim površinama. S obzirom na blizinu istarskog ipsilona, vrlo je dobro prometno povezano. Ovo imanje je idealno za život velike obitelji ili kao prilika za povrat investicije, s obzirom da se nalazi u uhodanom turističkom najmu s pripadajućim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje pokretanje vlastitog posla. ID KOD AGENCIJE: 92

Información de contacto adicional

Número de referencia 414759
interno:
Agency ref id: 92