

## Autohtona istarska kuća s prostranim imanjem od 27806 m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Autohtona istarska kuća s prostranim imanjem od 27806 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 140 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 27806 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Desarrollado: 1900

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko centra Starog grada Labina smjestila se autohtona istarska kuća ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, raspoređenih na dvije etaže. Priključci struje i vode postoje i funkcionalni su. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Okućnica objekta površine je 27.806 m<sup>2</sup> i kompletno je u poljoprivrednoj zoni. Imanje je održavano, kultivirano, zasađeno vočkama i maslinama. Pogodno za uzgoj različitih kultura za vlastite potrebe. Imanje je udaljeno 2 km od Starog grada te 7 km od turističkog odredišta Rapca. Idealna prilika za osobe koje žele živjeti na osami i uživati u tišini, a istodobno biti nadomak svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 97

## Información de contacto adicional

Número de referencia 415303

interno:

Agency ref id: 97