

## Jedinstvena kuća sa bazenom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Jedinstvena kuća sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 214 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 521 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Žbandaj  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč jedno je od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješteno na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Danas s okolicom ima oko 20 tisuća stanovnika, a ljeti dnevno ugosti i do 70 000 turista. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih. Kuća će se sastojati od podruma, prizemlja te kata sa balkonom. U podrumu se može napraviti konoba ili teretana. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba i kupaonica sa odvojenim toaletom. Svaka kupaonica ima podno grijanje, a ostale prostorije klima uređajima. Na katu su dvije spavaće sobe sa kupaonicom, te sauna i lođa. Jedna od spavaćih soba ima vlastiti balkon sa predivnim pogledom na okolno zelenilo. Vanjskom dijelu kuće nalazi se bazen od 20m2, te u dvorištu kuće nalazit će se dva parking mjesta. Nekretnina će biti opremljen kvalitetnim hrastovim podovima, sanitarijama modernih pločica. Stolarija antracit troslojno staklo. Nekretnina će se prodavati nenamještena osim saune i sanitarija. ID KOD AGENCIJE: 133

## Información de contacto adicional

Número de referencia 415438

interno:

Agency ref id: 133