

Predivna kamena vila s bazenom, okolica Bala, Bale, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Predivna kamena vila s bazenom, okolica Bala
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 320 m²
Tamaño del lote: 1100 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 5
Precio: 1.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Bale
Área urbana: Bale
Poštanski broj: 52211

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Jedan od najljepših istarskih dragulja definitivno je gradić Bale smješten na zapadnoj obali Istre. Ovaj povijesni kameni gradić izgrađen je na brežuljku te je okružen maslinicima i vinogradima, a udaljen je samo pet kilometara od mora i netaknute obale. Bale odišu posebnom atmosferom i inspiracija su mnogim umjetnicima koji tamo stvaraju i žive. U okolici Bala smjestila se ova predivna kamena vila sa 320 m². Trud stavljen u ovu nekretninu se reflektira se u svakom njezinom kutku. Većina namještaja je ručno rađena, uključujući i predivne, unikatne kamene umivaonike. Vrata, pod i neka stolarija je hrastovine, te je pod u dnevnom boravku rađen od originalnog drva starog 180 godina, prenesenog od starog dvorca u Karlovcu. Primarni izvor topline je nafta, a sistemi grijanja unutar nekretnine uključuju: podno grijanje, toplinske pumpe i klima uređaji. Za čišćenje kuće, postavljen je centralni usisavač. U prizemlju nalazimo dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, prostranu prostoriju s kaminom koja je trenutno prenamijenjena u spavaću sobu, te 2 kupaone. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima i galeriju sa dodatnim krevetom. Svaka soba ima svoju kupaonu, te ima 2 izlaza na prostrane terase sa predivnim pogledom na okolnu prirodu. Nekretnina je na samom kraju urbanističke zone, što

garantira vječnost pogleda. Prostrana okućnica od 1100 m² je kompletno ograđena, sa automatskim vratima. Ulazom kroz vrata nailazimo na kamenom popločen parking, sa 3 mjesta. Blizu parkinga nalazi se stepenište koji vodi u podzemnu kotlovnicu. S druge strane kuće nalazimo bazen s najmodernijom tehnologijom (elektroliza, bubble tech...), hidromasažnu kadu i ljetnu kuhinju. Ljetna kuhinja ima i svoju vlastiti WC, kamin na drva, te roštilj na plin. Novi vlasnik ove kuće moći će uživati u miru ovog malog mjesta, okružen prirodom i osobno iskusiti čari ove nekretnine, koja je uređena s ljubavlju. A za one koji ovo vide kao odličnu turističku investiciju, povratni gosti su skoro pa garantirani. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 182

Información de contacto adicional

Número de referencia 416706
interno:
Agency ref id: 182