

## Stan u strogom centru grada, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan u strogom centru grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	158,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Pula kao najveći grad u Istarskoj županiji već godinama slovi kao jedan od glavnih turističkih destinacija na prekrasnom poluotoku. Grad bogat povijesti svake godine privlači mnoštvo turista u njegovu jezgru u kojoj se nalazi mnogo rimskih ostataka kao i prekrasnih monumenata kao što su Zlatna vrata, Augustov hram, neizbježna Arena i mnogi drugi. U stogom dijelu grada, u samoj jezgri i pješačkoj zoni u ponudi imamo ovaj dvosobni, novoadaptirani stan. Stan se nalazi na prvom katu zgrade starije gradnje. Sastoji se od predsoblja, hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, izbe te dvije lođe koje gledaju na pješačku zonu. Kompletno je renoviran 2022. godine te su tako provučene sve nove instalacije, uređeni podovi i zidovi i stavljena nova PVC stolarija na vanjskom otvorima. Budući da je stan kompletno otvoren, kao takav budućem kupcu nudi mogućnost odabira rasporeda prostorija kao i njenih veličina te naposljetku i njegovo uređenje. Zgrada ima dva ulaza, jedan s pješačke strane i jedne od glavnih šetnjica u gradu te sa stražnje strane na kojoj se nalazi parking pod rampom što je izuzetno važno s obzirom na to da se stan nalazi u strogom dijelu grada u kojem je parking otežan. Sama lokacija stana kao i njegov konačni izgled predstavlja izvrsnu investiciju bilo to u turističke svrhe ili život. S obzirom na mali broj ovakvih nekretnina na tržištu, ovaj stan predstavlja svojevrsnu priliku. Za dogovor oko razgleda kontaktirajte naše agente : CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104875

## Información de contacto adicional

Número de referencia 416929  
interno:  
Agency ref id: IS104875