

Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 385 m²
Tamaño del lote: 2447 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 6
Precio: 1,000,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Ova predivna vila se smjestila nadomak Rovinja, 7 km od centra grada. S primarnim ciljem da pruža udobnost i iskoristi maksimalno svoj prostor, dizajn ove nekretnine se vrti oko toga. Kroz 385 m2 prostire se prizemlje, 1. kat, te podrum. U prizemlju nalazimo ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa

blagovaonom i kuhinjom koji ima izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, spavaću sobu s kupaonicom, te još jednu dodatnu kupaonicu. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U podrumu kuće se nalazi prostor za druženje s biljarom i kaminom, te fitness oprema. Grijanje je primarno centralno na drva, no peć je kombinirana pa se mogu dodati nastavci za drvo ili naftu. Objekt ima i 5 klima uređaja. Prostranu okućnicu od 2447 m2 primarno krase uređeno zelenilo. Za užitak tu je i sunčalište i bazen, te igralište za djecu. Na zeljištu se nalazi još i dva dodatna objekta koji su trenutno namijenjeni kao garaža i radiona. Nekretnina ima asfaltirani parking s nadstrešnicom s 5 mjesta. Velika okućnica i prostrane prostorije ove nekretnine njezina su najveća prednost. Za obiteljski život djeca imaju puno mjesta za igru, uz samo igralište i bazen. Okućnica je kompletno ograđena što je odlično za ljubitelje kućnih ljubimca. Nekretnina je već dugo u najmu, tako da i čini priliku za dobru investiciju. ID KOD AGENCIJE: 199

Información de contacto adicional

Número de referencia 417183
interno:
Agency ref id: 199