

## Luksuzna villa sa prostranom okućnicom od 24 000 m2, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna villa sa prostranom okućnicom od 24 000 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	235 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	24378 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	14
Baños:	3
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2019

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: LUKSUZNA VILLA U OKOLICI MARČANE Prodaje se potpuno opremljena luksuzna villa smještena na imanju ukupne površine 24 378 m2. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a, 4 spavaće sobe i 3 kupaonice

ukupne površine 235 m2. Kući pripadaju grijani bazen od 48 m2 sa uređenom plažom te pomoćni objekt ukupne površine kojeg čine garaža, prostorija za zabavu (biljar, stolni nogomet) i teretana. Kuća ima vanjski kamin te roštilj. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. U kući je provedeno podno grijanje te su fan coileri postavljeni u svakoj prostoriji. Osim odlične PVC stolarije kuća ima izolaciju stiropor 10 cm, dok je na pomoćnom objektu s vanjske i unutarnje strane postavljen stiropor od 5 cm. Na okućnici je proveden sustav navodnjavanja te osvjetljenje koje daje poseban štih. Kući pripada maslinik koji je isto posebno osvijetljen. Villa uživa mir i privatnost, ali i odličnu prometnu povezanost. \* 235 m2 \* OKUĆNICA 24 378 m2 \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* 1 WC \* GRIJANI BAZEN 48 m2 \* VANJSKI KAMIN + ROŠTILJ \* PODNO GRIJANJE \* FAN COILERI \* GARAŽA \* PROSTORIJA ZA ZABAVU \* TERETANA \* VLASNIŠTVO UREDNO Za dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT 00385 95 528 31 52 AGENTICA SA LICENCOM ID KOD AGENCIJE: IS104899

## Información de contacto adicional

Número de referencia 417437

interno:

Agency ref id: IS104899