

## Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 240 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 514,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Última reforma: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - U samoj jezgri grada Pule smjestila se kamena kuća površine 240 m<sup>2</sup> na okućnici ukupne površine od 1000 m<sup>2</sup>. Započeta je obnova te je renovirano 80 m<sup>2</sup> kuće. Cijela nekretnina bi nakon kompletne renovacije trebala imati okvirno 240 m<sup>2</sup>. Trenutno treba renovirati ruševinu i postojeći dio pod krovom koji bi otprilike bio 160 m<sup>2</sup> kroz ukupno 2 kata. Renovirani dio kuće se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i dnevnim boravkom koji je opremljen kaučem na razvlačenje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi natkrivena terasa opremljena vanjskom garniturom i roštiljem idealna za obiteljska druženja. Problem grijanja i hlađenja riješen je kroz dizalice topline i klima uređaja. Sama nekretnina ne posjeduje vlastiti parking ali su u blizini na raspolaganju dva javna parkinga. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji jer se nalazi unutar kamenih zidova, zaštićena od buke, te je dobra investicijska prilika gdje su svi bitni sadržaji su u neposrednoj blizini. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 250

## Información de contacto adicional

Número de referencia 421171  
interno:  
Agency ref id: 250