

## Apartmanska kuća 300 m od mora, Rovinj, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Apartmanska kuća 300 m od mora, Rovinj  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 840 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 15  
Precio: 1,500,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Desarrollado: 1987  
Última reforma: 2016

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Zanimljiva je činjenica da godina u Rovinju ima 134 sunčana dana što ga čini trećim najsunčanijim mjestom s najmanje oblaka na Jadranu. Samo 300 m od mora i prvih plaža, na prodaju je apartmanska kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana, od kojih jedan ima izlaz na terasu, dva studia te jedan dvosobni apartman. Na prvom katu je trosobni apartman, dok su u dijelu potkrovlja smještene četiri spavaće sobe s dvije kupaonice. Na okućnici površine 840 m<sup>2</sup> smjestila se terasa, roštilj te više parkirnih mjesta. Objekt se nalazi u uhodanom turističkom najmu. Od objekta do centra Rovinja, potrebno je 5 minuta vožnje, prve plaže su na udaljenosti 300 m, zračna luka Pula je udaljena 31 km.

Nekretnina na vrlo atraktivnoj lokaciji, u blizini restorana, barova i ostalih potrebnih i zabavnih sadržaja, idealna za daljnje iznajmljivanje u turističke svrhe.  
ID KOD AGENCIJE: 315

## Información de contacto adicional

Número de referencia 421910

interno:

Agency ref id: 315