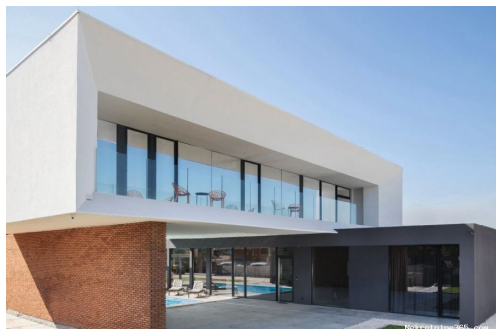


Luksuzna vila udaljena 500 m od mora, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Luksuzna vila udaljena 500 m od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 404 m²
Tamaño del lote: 1113 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 1,350,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ljeti obitava na Marleri. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. Na udaljenosti samo 500 m od mora, smjestila se nova, luksuzna vila završena krajem 2021., ukupne površine 404,47 m². Vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom Grande Arche poznatoj u svijetu arhitekture, a karakterizira je veliki luk koji spaja dvije zgrade. Vila je sagrađena od armiranog betona, bez cigle s najvišim standardima protiv potresa te je vrlo dobro hidro i termički izolirana. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni prostor, otvorenog koncepta te jedna spavaće soba. Posebno atraktivna je i blizina bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 m od kuhinje. U interijeru se posebno ističe unutarnji

ulazni lobby s visinom 7,5 m kojeg ograđuju prozračne stepenice koje vode na kat. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, televizor i iz njih se pruža pogled na more i otoke. Velike natkrivene terase pružaju puno hlada. U sklopu njih se nalazi roštilj, ljetna kuhinja te vanjski tuš. Bazen nekretnine je djelomično natkriven što će posebno cijeniti ljudi s malignim bolestima kože. Grijan je toplinskom pumpom te uz pomoć solarnih kolektora. Termo je izoliran sa svih strana s XPS pločama. Bazen ima najkvalitetniju obradu vode, sustavom elektrolize soli te ima terapijsko djelovanje. Nekretnina se smjestila na okućnici površine 1113 m². Okućnica je pažljivo uređena, a za zelene površine brine se sustav automatskog navodnjavanja. Okućnica je potpuno ograđena atraktivnim zidom od gabiona s drobljenim kamenom i led rasvjetom. Pruža dovoljno mira i privatnosti. Vila je uređena moderno i atraktivno. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali te je opremljena najsuvremenijom led i bežičnom tehnologijom. ID KOD AGENCIJE: 323

Información de contacto adicional

Número de referencia 422213
interno:
Agency ref id: 323