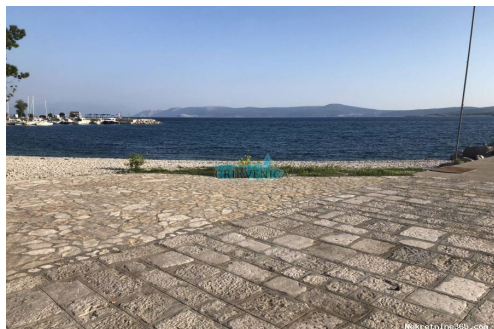


## Crikvenica - stan u centru grada, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.:

56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica - stan u centru grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	39 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	197,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional: Jednosoban stan sa dnevnim boravkom na drugom katu. Stan se nalazi u novogradnji u samom centru Crikvenice. Materijali korišteni kod ugradnje te završni materijali , biti će visoke kvalitete. Stan će imati protuprovalna vrata, PVC stolariju, grijanje na Nordijske radijatore - wi-fi smart sistem, klimatizacija. Osim što se nalazi u centru grada nadomak svih mogućih sadržaja, dodatna pogodnost je što će zgrada imati i lift. Stan nema vlastiti parking, ali je parkiranje moguće preko puta zgrade na javnom parkingu, gdje postoji i mogućnost kupnje mjesečne/godišnje parkirne karte. Također jedna od velikih pogodnosti je i ta što je nekretnina u sustavu PDV-a i kupac ne plaća 3% poreza na nekretnine. Planirani rok završetka gradnje - kraj 2022. godine. ID KOD AGENCIJE: 770-9796

## Información de contacto adicional

Número de referencia      422332  
interno:  
Agency ref id:            770-9796