

## Opatija-Bregi kuća sa prekrasnim otvorenim pogledom na more, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija-Bregi kuća sa prekrasnim otvorenim pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 230 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 806 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 1,040,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Bregi  
Poštanski broj: 51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Opatija-Bregi, samostojeća obiteljska kuća modernog i kvalitetnog projekta sa prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner. Kuća je površine 230 m<sup>2</sup>, a prostire se na 3 etaže. U suterenu je garaža, konoba s kaminom za druženje, wc i kotlovnica. U prizemlju je prostrano predsoblje, kuhinja, blagovaonica s izlazom na loggiu, dnevni boravak, soba i kupaonica. Iz garaže se direktno dolazi na 1.kat na kojem se nalazi dvoetažni stan: u donjem dijelu su prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i gostinska soba; spiralnim stepenicama se penje u gornji dio stana u kojem su tri spavaće sobe i garderobna soba. Ugrađeni su prirodni, vrhunski materijali: Fasada – termo (demit fasada, ventilirajuća fasada), kombinacija drvenih fasadnih panela, Elektroinstalacija - TV-SAT, internet, telefon, automatska garažna vrata, roletne u dnevnom boravku i blagovaonici na elektronsko podizanje; Prozori, klizne stijene – pvc stolarija s roletnama; Klima uređaji - jedan u blagovaonici i dnevnom boravku te 1 na katu; centralno grijanje Bosch kombinirana peć na pelete priprema solarni paneli Okoliš i vrt – uređeno, ulazni portun, crno kovano željezo. Vrlo lijepa i mirna lokacija s prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 590-K922

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 422337  
Agency ref id: 590-K922