

## Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	463 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	27
Baños:	3
Precio:	1,040,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 1980.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Odlična prilika za investiciju - najtraženija lokacija u blizini mora! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, odmah do mora, nalazi se ova imponantna kuća s velikom okućnicom. Sastoji se od prizemlja i dva kata koji imaju svatko svoj veliki balkon s pogledom na more. Balkoni su djelomično ograđeni aluminijskom stolarijom koja sprječava vjetar u burnim danima. Ukupan broj spavaćih soba je 27 budući da se trenutno prizemlje i prvi kat koriste kao dom za zbrinjavanje starijih osoba. Kuća se nalazi na zemljištu površine 780 m<sup>2</sup>, od toga je 110 m<sup>2</sup> tlocrtno stambeno. U prizemlju se nalaze dvorište s parkingom, podrum, profesionalna kuhinja i restoran, koji je trenutno prenamijenjen u dom za zbrinjavanje starijih osoba. Drugi se kat koristi u stambene svrhe i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, ostave, kupaone, wc-a, predsoblja, te terase. Isti raspored je i na prvom katu katu, s razlikom da je kuhinja trenutno isto u namjeni spavaće sobe. Grijanje je kombinirano: centralno, plinsko i u sustavu klimatizacije. U dvorištu se može parkirati otprilike 5 vozila, 2 od kojih su natkrivena. Mirna lokacija s lijepim pogledom - blizina plaža i svih potrebnih sadržaja. Objekt se može namijeniti za više vrsta djelatnosti: prvenstvena namjena je ugostiteljskog tipa, no s obzirom na veličinu i lokaciju objekta, preporučuje se investicija u hostel ili drugu turističku djelatnost. Nekretnina se može jednostavno namjeniti i kao stambeni objekt. Svakako je nekretnina vrijedna pažnje i rijetkost na tržištu! Za više informacija javite se. ID KOD AGENCIJE: IS104968

## Información de contacto adicional

Número de referencia 422584  
interno:  
Agency ref id: IS104968