

## Villa na mirnoj lokacija u blizini Labina!, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Villa na mirnoj lokacija u blizini Labina!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	6400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	15
Baños:	4
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Otkrijte posebnosti našeg grada Labina, okolice i regije, iskusite atraktivne doživljaje te neka čudesni trenuci rasplamsaju Vašu maštu uz pregršt aktivnosti, znamenitosti i kulturnu baštinu te gastronomsku ponudu! Na privilegiranoj lokaciji u blizini mora koja ima osiguranu privatnost te koja Vam pruža privatnost i intimu smjestila se ova kuća okružena prirodom te je to čini idealnom prilikom za bijeg od gužvi. Bruto površina kuće iznosi cca 500m<sup>2</sup> te postoji mogućnost dogovora oko uređenja. Prizemlje nudi open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom do koje dolazi mnoštvo prirodnog svijetla koje omogućuju staklene stijene, zatim, jedna spavaća soba sa pripadajućom kupaonom, fitness prostorija sa saunom, whirlpool-om i toaletom, večeraj također sa toaletom. Kroz cijelo

prizemlje postavljeno je podno grijanje preko dizalice topline. Prvi kat sadrži još tri spavaće sobe sa kupalom te izlazom na terasu sa panoramskim pogledom koji će Vas oduševiti na prvi pogled ali i svaki slijedeći! Staklene stijene i na prvom katu, pružiti će Vam sunčevu toplinu i prozračnost u svim prostorijama. U svim sobama nalaze se klima uređaji. Bazen površine 80m<sup>2</sup> ima grijanje putem dizalice topline te je oko njega postavljen decking- ekskluzivna podnica koja donosi eleganciju terase oko bazena. Kuća se prodaje sa okolnim zemljištima ukupne površine cca 5000m<sup>2</sup>. Istražite čari ne samo kuće već i našeg istarskog poluotoka koji Vas neće ostaviti ravnodušnima! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104757

## Información de contacto adicional

Número de referencia 422599  
interno:  
Agency ref id: IS104757