

Dvojna kuća sa garažom na pješačkoj udaljenosti od mora!, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvojna kuća sa garažom na pješačkoj udaljenosti od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	155 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Istočni dio Istre čuva još jedno malo ribarsko mjesto Rabac, koje se danas može pohvaliti razvijenim obiteljskim turizmom. Svoju ponudu temelji na suncu, moru iznimne čistoće, prekrasnim plažama, te bogatim spektrom kulturnog i povijesnog nasljeđa. Upravo na takvoj lokaciji, nalazi se ova kuća sa garažom i to 3. red od mora, te zračne udaljenosti cca 130 m od mora i obale. Centar mjesta i plaže udaljene su cca 10 minuta pješke. Stambena nekretnina dvojni je objekat sa dijelom parcele na jugoistočnoj strani građevne čestice. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu tako da se sa sve tri etaže pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te pogled na stari grad Labin. Uz kuću se nalazi i garaža koja je uključena u cijenu prodaje. Kuća se sastoji od tri etaže: na prvoj etaži se nalazi studio apartman sa spremištem i terasom površine 30 m². Na drugoj etaži

nalazi se prostran stan sa velikom terasom iz kojeg se pruža otvoren pogled na Rabačku uvalu i more kao stvoren za jutarnje kavice i uživanje u prekrasnom pogledu. Stan je unutarjim stepeništem povezan sa stanom na trećoj etaži. Svaka etaža ima zaseban ulaz, te ih je moguće potpuno odvojiti i napraviti dva zasebna stana. Kuća sa morem na dlanu pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama kako za obiteljski život tako i za adaptaciju i investiciju za postizanje luksuznog smještaja za turizam. Nekretnina je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije, na pješačkoj udaljenosti od mora, plaža, rive, trgovine, pošte, liječnika, apoteke te ostalih sadržaja. Na svega ste nekoliko kilometara od srednjovjekovnog gradića Labina koji oduševljava sa očuvanom loggiom iz 16.stoljeća, prekrasnom starogradskom jezgrom te mnogim drugim detaljima. Mediteranska klima, odlična gastronomska ponuda te pregršt aktivnosti zadržati će Vašu znatiželju na poluotoku. Krenite u istraživanje ostalih dragulja naše obale, svega ste 40tak kilometara udaljeni od prvog aerodroma u Puli, sat vremena vožnje do nezaobilaznog Rovinja i Poreča. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104974

Información de contacto adicional

Número de referencia 422807
interno:
Agency ref id: IS104974