

Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 250 m²
Tamaño del lote: 436 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 7
Baños: 2
Precio: 480,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 1968

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Buje
Área urbana: Buje
Poštanski broj: 52460

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Nedaleko Buja na prodaju je kamena kuća s 2 stambene jedinice te konobom, ukupne površine 250 m². Prostire se na tri etaže. U prizemlju je smještena velika konoba s kaminom u pri čijem su uređenju korišteni tradicionalni materijali, kamen i drvo. Uređena je u istarskom stilu, uz mnoštvo restauriranih starina i antikviteta. Potrebni su joj završni radovi. Trenutno se koristi za druženja, ali ima mogućnost prenamijene u stambeni prostor. Na katu objekta smješten je stan s kuhinjom,

blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe te ostava. Drugi kat objekta čini stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te spremištem. Grijanje u objektu je centralno na naftu te na drva. Kući pripada okućnica površine 436 m², na kojoj je smještena garaža te više parkirnih mjesta. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Smještena u mirnom naselju, a istodobno udaljena samo 5 km od Buja te 2.5 km od pitoresknog gradića Grožnjana, ova nekretnina idealna je kao nekretnina za odmor ili za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 368

Información de contacto adicional

Número de referencia 423554
interno:
Agency ref id: 368