

## Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 450 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2000 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 7  
Precio: 1,038,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Ova predivna nekretnina se sastoji od 2 objekta sa zasebnim ulazima. Prizemlje većeg objekta se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, te spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku s vlastitom kupaonicom. U suterenu objekta nalazi se prostor za razonodu, wellness sa saunom, hidromasažna kada te sanitarni čvor. Manji, kameni objekt, koji je kompletno adaptiran 2019. godine sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, WC-a i sobe sa

zasebnom kupaonicom. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe s kupaonicom. Ima centralno grijanje na lož ulje i solarno grijanje, te je kompletno klimatizirana. Prostrana okućnica od 2000 m2 krasi održavano zelenilo, te bazen površine cca 50 m2 s jaccuzzijem, ljetna kuhinja s natkrivenom terasom, a u dvorištu je osiguran i parking. Kompletno je ograđena što pruža privatnost, a s terasa se pruža otvoren pogled na prirodu i zelenilo. U okruženju su maslinici te ostali manji slični objekti za stanovanje ili turizam. Nekretnina je turističke namjene, ali se može prenamijeniti u vrlo moderan i kvalitetan objekt za stanovanje. Povoljna pozicija na sjeverozapadu Istre nadodaje na vrijednost ovog objekta. ID KOD AGENCIJE: 367

## Información de contacto adicional

Número de referencia      423555  
interno:  
Agency ref id:              367