

Moderna kuća s bazenom i potpunom privatnošću, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Moderna kuća s bazenom i potpunom privatnošću
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 235 m²
Tamaño del lote: 24378 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 14
Baños: 3
Precio: 1,130,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Marčana, mala općina na jugoistoku istarskog poluotoka koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve one koji traže drukčiji oblik odmora. Nedaleko Marčane smjestila se ova predivna moderna kuća velikom okućnicom koja nudi potpunu mir i tišinu. Na ograđenoj okućnici površine 12 28m² na kojoj su posađene masline nalazi se kuća površine 235m², te pomoćni objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju smjestila se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak koji čine jednu veliku svijetlu prostoriju te toalet. Iz dnevnog boravka izlazimo na prostranu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i bazen. Drvenim stubištem dolazimo na prvu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe koje imaju izlaze na terasu. Glavna spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonu kao i walk in ormar, kao i posebnu prostoriju koja se može prenamijeniti u dječju sobu ili ured s izlazom na vlastitu terasu. Veliki stakleni prozori omogućuju prirodnu svjetlost i posebnu toplinu doma. Velika prednost ove nekretnine jest da ima odvojeni mali apartman u kojem se nalazi dnevni boravak s malom kuhinjom i blagovaonskim stolom te spavaća soba s izlazom na terasu i bazen. Grižani bazen s površine 48m²

ima vlastito sunčalište i tuš. Po cijeloj kući je provedeno podno grijanje Pomoćni objekt koji se nalazi sa stražnje strane ima prostranu garažu u koju stane 3 vozila kao i prostorija u kojoj se nalazi teretana, biljar, stolni nogomet, toalet... Ova je kuća zbilja posebna radi svoje arhitekture i dizajna, a i prava je rijetkost na tržištu naći ovakvu mir i tišinu. Izvrsna cestovna povezanost, do Pule ima svega 20km, do zračne luke 15km, do Rapca 28km Idealna je prilika za one koji bi se bavili turizmom, kao i za obitelj koja bi uživala u predivnom zelenilu i miru. ID KOD AGENCIJE: 373

Información de contacto adicional

Número de referencia 423679
interno:
Agency ref id: 373