

Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom, Karojba, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: https://www.velvet-realestate.hr
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 180 m²
Tamaño del lote: 4000 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 7
Baños: 3
Precio: 1.00 €
Publicado: 31.07.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karajba
Área urbana:	Karajba
Poštanski broj:	52423

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: D



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Na prostranoj okućnici od 4000 m², smjestila se kuća s baznom te 2 stambene jedinice. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Suteran objekta čini garaža, toalet i dodatni prostor može se urediti prema željama budućeg vlasnika. Prizemlje čini kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen. U potkrovlju se smjestio jednosobni stan, s manjom kuhinjom i dnevnim boravkom te dvije terase. Grijanje objekta je centralno na naftu i drva. Na uređenoj i održavanoj okućnici, površine 4000 m² smjestio se bazen, vanjska kuhinja s roštiljem, igralište za djecu, voćnjak s 50-ak voćaka, više

parkirnih mjesta te dodatni objekt površine 90 m2, kojeg je potrebno legalizirati, a uređen je kao stambeni prostor. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, nedaleko Motovuna i 20-ak minuta vožnje do Poreča, okružena s nekoliko obiteljskih kuća. S obzirom na smještaj i veličinu okućnice, pruža dovoljno privatnosti. Trenutno se koristi kao kuća za odmor, stoga budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost ili izgraditi dodatne sadržaje na okolnom zemljištu koje je u cijelosti u građevinskoj zoni. ID KOD AGENCIJE: 371

Información de contacto adicional

Número de referencia 423681

interno:

Agency ref id: 371