

## KUĆA OKRUŽENA PRIRODOM, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA OKRUŽENA PRIRODOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	76 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1064 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Balići II Dio
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Općina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškoga zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće, te je sa svima dobro prometno povezana. Dobro je prometno povezana, a glavne prometnice su: nekadašnja magistralna cesta Pula-Rijeka, te regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Na prekrasnoj lokaciji okružena prirodom smjestila se kuća u nizu, katnica P+1 površine 76 m<sup>2</sup> tlocrtno. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak sa blagovaonicom, kupatilo, dodatna prostorija u kojoj se nalazi starinska šterna sa pitkom vodom te konoba sa tzv "ognjištem". Drvene stepenice vode na

kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, terasa i kupatilo. 2016. godine izvršena je potpuna adaptacija kuće (krov, instalacije...). U dvorištu ispred kuće nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta i ostava za drva, te štala od cca72m2 za kompletnu adaptaciju. Osim objekta postoji mogućnost otkupa ukupno 2572m2 zemljišta koje se nalazi odmah preko puta kuće na kojem se nalaze masline i trešnja.

GEOGRAFSKA LOKACIJA - BLIZINA \* Barban - 4 km \* Labin - 8 km \* Trget (more) - 9 km \* Rabac - 12 km Ova nekretnina nalazi se na lokaciji koja nudi uživanje u miru i netaknutim prirodnim ljepotama koje je danas sve teže pronaći, mjesto gdje ne trebate brinuti o čistoći zraka, prometu i sigurnosti, a zbog svoje veličine posjeduje ogroman potencijal. ID KOD AGENCIJE: IS105007

## Información de contacto adicional

Número de referencia 423798

interno:

Agency ref id: IS105007