

## Prostrana kamena kuća za adaptaciju, Tinjan, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prostrana kamena kuća za adaptaciju, Tinjan  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 450 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 15  
Precio: 225,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tinjan  
Área urbana: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre, na prostoru zapadne strane Drage. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Za očuvanje tradicije proizvodnje vrhunskog pršuta na Tinjanštini danas je zaslužno nekoliko registriranih pršutana, a 2006. godine Tinjan je proglašen Općinom istarskog pršuta. U samo srcu ovog grada nalazi se ova prostrana istarska kamena kuća. Nekretnina se proteže kroz prizemlje kat i visoko potkrovlje. Sastoji se od ukupno 15 prostorija koje čine stambenu površinu od 450 m<sup>2</sup>. Nekretnina se može prenamijeniti u 5 stambenih jedinica ili adaptirati kao cjelina. Uz pravu viziju i investiciju ova nekretnina može postati dragulj u srcu Tinjana. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 381

## Información de contacto adicional

Número de referencia 423855  
interno:  
Agency ref id: 381