

## Jedinstvena kuća s bazenom, okolica Umaga, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Jedinstvena kuća s bazenom, okolica Umaga  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 168 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 533 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Última reforma: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Na sjeverozapadu istre nalazi se Umag. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom prepunom lovora, palmi, raznih vrsta zimzelenih grmova, pinija i čempresa. Specifični omjer biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje. Na 8 kilometara od Umaga u mirnom mjestu nalazi se ova jedinstvena kuća s bazenom. U prizemlju nekretnine nalazi se dnevni boravak s blagovaonom, moderno opremljena kuhinja, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Po stepenicama koje se nalaze u dnevnom boravku dolazimo na drugi kat kamo se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine koristi se peć na drva, klima uređaji i nordijski radijatori. Nekretnina je dodatno izolirana termo fasadom. Kompletan interijer i eksterijer nekretnine su dodatno umjetnički dekorirani i dizajnirani od strane raznih umjetnika i dizajnera, što pruža jedinstven ugođaj. Okućnica od 533 m2 je uređena, te pruža veliku količinu sadržaja za zabavu i odmor kao što su: staza za mini-golf, teren za foot-pool i kuglanje, zasebno osvijetljena i natkrivena hidromasažna kada, te bazen sa sunčalištem. Ispred dnevnog boravak nalazi se i natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem na drva. Oko okućnice je

postavljeno visoko zelenilo, te dodatna drvena ograda što daje apsolutnu privatnost. Nekretnina ima parking sa 3 mjesta i automatska vrata. Ova nekretnina je idealna prilika za novi dom ili kuću za odmor jedinstvenog stila i šarma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 380

## Información de contacto adicional

Número de referencia 423856

interno:

Agency ref id: 380