

## Krk - dvije moderno opremljene kuće, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Krk - dvije moderno opremljene kuće  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 320 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 754 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 2,000,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2014

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Krk  
Área urbana: Kornić  
Poštanski broj: 51500

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo lijepo imanje sa dvije obiteljske kuće, svaka od 160 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim bazenom (solarno dogrijavanje vode u bazenu), roštiljem, ljljačkom, te parkingom (2+2 parkirna mjesta). Imanje je kompletno ograđenom. Svaka kuća je koncipirana od dnevnog dijela u prizemlju koji se sastoji od kuhinje - blagavaonice - dnevnog boravka sa izlaskom na terasu i okućnicu sa bazenom , sunčalištem, roštiljem, ljljačkom; u prizemlju je i kupaonica sa WC-om. Na katu su sobe (tri sobe: dvije veće sa francuskim krevetom i jedna manja sa jednostrukim krevetom), sa kupaonicom i WC-om. Kraj bazena su pomoćne prostorije za odlaganje stvari. Dnevni boravak/blagovaona površine 30 m<sup>2</sup>; s kuhinjskim blokom i TV-om sa sat.prijemnikom (plosnatim TV ekranom), klima uređajem; ima zlaz na terasu i sunčalište. U svakoj kući kuhinja je moderno opremljena (pećnicom, perilica za suđe, 4 staklokeramičke ploče za kuhanje, zamrzivač, el. aparat za kavu). Kuća je također opremljena garniturom za sjedenje, ležaljka, ostavom. Pogled na bazen i krajolik. Svaka kuća je odvojena i ima svoj poseban kućni broj. Sa kata pruža se predivan pogled na more i zeleni okoliš. Ne propustite ! ID KOD AGENCIJE: 820-K3768

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 424089

Agency ref id: 820-K3768